

Виктор Репин:

Суд смотрит
в прошлое, а
нотариус –
в будущее



История возобновления системы защиты частной собственности в России – это история нового нотариата.

Сегодня ежедневно миллионы россиян продают квартиры, покупают машины, строят, завещают, дарят, доверяют. Но есть ли кто-то, кто может обеспечить безопасность собственника без применения силовых методов? Да. И это нотариат.

Среди мер экстраординарных (а значит, временных), кольчуг и бронежилетов нотариат выглядит буднично и вместе с тем необычно. Он свободен от власти чиновников. И построен так, что лишен основ для процветания коррупции. А свободному нотариату в России всего лишь два с половиной года. Взгляните сами – ведь это касается всех.

Сегодня в России уже 5 тысяч нотариусов, занимающихся частной практикой. Они объединились в 69 региональных нотариальных палат. Последние, в свою очередь, сведены в единую организацию – Федеральную нотариальную палату. Во главе всей этой мощной системы стоит опытный юрист-практик, доктор юридических наук Виктор Сергеевич Репин.

Ал. Жуков
фото В. Черток

По истории, нотариус — традиционно самый авторитетный человек в своем городе, поселке. Когда моряки отправлялись в плавание, а купцы — в дальние страны, то каждый из них поручал кому-то свою собственность. Ведь если случится беда — кто проследит за тем, чтобы у вдовы не отняли дом, а детей не отдали в работники. Поэтому такие дела доверяли обязательно человеку надежному и грамотному. Так постепенно в городах и селах таким человеком становился для всех один — самый уважаемый, самый честный — хранитель собственности — нотариус. Было это в III веке.

В России нотариат (кроме самого термина) никогда не был чем-то заимствованным. Наоборот, площадные или подьячие были на Руси издревле. В XVI веке Ивановская площадь в московском Кремле представляла собой место, где ежедневно оформлялись сделки, писались купчие, закладные, челобитные, проводилась экспертиза договоров. Российские подьячие, в отличие от многих зарубежных, традиционно не состояли на государственной службе и не получали жалованья. Ведь они работали не ради каких-то формальностей, а для интересов человека, который к ним обращался. И «кормились» подьячие поэтому от заказчиков. Впервые официальное существование нотариусов закрепил Петр I, а первый закон о нотариате — Положение о нотариальной части — появилось в 1864 году.

В дореволюционной России нотариус был уважаемым, высококвалифицированным специалистом, а само законодательство в этой области было построено по принципу свободного нотариата. После революции отмена частной собственности на землю, средства производства, на жилище обрекла некогда мощный российский нотариат на гибель. На его месте возникла «нотариальная контора» — одна из ничтожных ячеек в системе государства, подчиненная Минюсту. В длинной иерархии: чекист — милиционер — прокурор — следователь — адвокат — ... — нотариусу была отведена одна из низших ступенек. «Попасть в нотариусы» еще недавно означало что-то вроде «угодить в бухгалтеры». Перед глазами сразу картина: в детстве — рахит, в школе — «троечки», но сам — очень старательный.

11 февраля 1993 года в России были приняты Основы законодательства о нотариате. Россия ощутила себя страной частной собственности.

Теперь в России — два нотариата. Один — государственный, второй — частный. «Частный» — название условное. И тот, и другой в своей деятельности подчиняются только закону. И «частный» нотариус, и государственный назначаются и свои полномочия осуществляют от имени государства. Поэтому не «частный», а, скорее всего, независимый, свобод-

Два нотариата

ный. Свободный от окрика начальника. Независимый от государственных дотаций. Кстати, никто ведь не говорит: «частный адвокат».

Впервые теперь нотариус отвечает за свои действия материально, а не выговором или выговором с занесением. Каждый независимый нотариус обязан застраховать риски своей деятельности. При нанесении ущерба клиенту он оплачивает его убытки из страховой суммы, а при ее недостаточности — за счет личного имущества. Поэтому нотариус заинтересован в увеличении страховой суммы. Поэтому заинтересован и клиент, чтобы его нотариус был побогаче. Но где заинтересованность государственных нотариусов с зарплатой в 200 тысяч рублей, и к чему объективно это подталкивает законников?

Государственные нотариусы не несут материальной ответственности за свои действия. Но люди вынужденно идут к ним по серьезным делам, например, о наследстве (по закону эти дела рассматриваются только государственными нотариусами). В результате в Москве люди стоят в очередях до 7 месяцев. И, естественно, заинтересованность нотариуса в такой ситуации зависит от длины этой очереди.

По какой-то причине у нас старательно укрепляется мнение о том, что государственный нотариус — недоступен, но зато частный — дорог.

Это ошибка. Частный нотариус производит наиболее популярные действия (заверение доверенностей, копий документов, подписей и т. д.) по строго установленным государственным расценкам. Здесь клиент ничего не теряет. Где же зарабатывает нотариус? Частично выполняя работы, требующие привлечения его специальных знаний при экспертизе сложных договоров, заверении сделок. Но в основном из-за того, что он независим от большого бюрократического аппарата. Правда, нужно сказать, что слухи о баснословных прибылях нотариусов сильно преувеличены.

Развитие независимого нотариата за последние 2 года дало новые рабочие места для 50 тысяч российских граждан. Ведь у нотариуса трудятся еще 5–7 человек (делопроизводители, секретари, стажеры).



Что умеет нотариус

Говорят, что 80% бюджета Парижа дают налоги, выплачиваемые нотариусами. Сразу представляются очереди из грустных парижан, которых четыре раза в году заставляют сдавать копии свидетельств о рождении при получении проездных билетов на трамвай.

Действительно еще недавно наши нотариусы в основном «шлепали печати»: до 80% нотариальных действий приходилось на удостоверение копий документов, 10% — оформление доверенностей.

Сегодня нотариусы занимаются сложнейшими операциями. Хотите выплатить определенную сумму по договору? Если вы обратитесь к нотариальному депозиту и внесете деньги нотариусу, он известит вашего кредитора и при соблюдении условий договора передаст ему деньги. Естественно, факт передачи денег будет полностью оформлен. И вы спокойны, и кредитор. Ведь нотариус по закону не сможет вернуть вам денег без

Из статьи 5 «Основ законодательства РФ о нотариате»:

«Нотариусу при исполнении служебных обязанностей, а также лицам, работающим в нотариальной конторе, запрещается разглашать сведения, оглашать документы, которые стали им известны в связи с совершением нотариальных действий, в том числе и после сложения полномочий или увольнения, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Основами.

Сведения (документы) о совершении нотариальных действий могут выдаваться только лицам, от имени или по поручению которых совершены эти действия.

... Справки о завещании выдаются только после смерти завещателя.»

письменного согласия кредитора. Значит, и тот будет полностью уверен, что получит долг без обмана.

Или, скажем, вам необходимо взыскать деньги, истребовать иму-

щество от должника. Нотариус совершит исполнительную надпись на документах, устанавливающих задолженность. При соблюдении определенных требований взыскание будет произведено в бесспорном порядке, предусмотренном для исполнения судебных решений.

Другой пример на случай направления важных документов другим акционерам вашего предприятия. И здесь вам опять поможет нотариус.

Виктор Репин считает, что в России действительно работают два закона: «О банках» и «О нотариате». Работают, потому что ежедневно нотариат обслуживает миллионы российских людей. Среди прочих мест, кроме роддома, булочной и парикмахерской, каждый человек за свою жизнь хотя бы раз побывает у нотариуса. И количество таких визитов возрастает по мере развития в нашей стране частной собственности, по мере приобретения российскими гражданами знаний о современных возможностях нотариата.

Хочу в нотариусы

Что кривить душой, некоторые нотариусы выглядят не плохо: отремонтированный офис, человек пять помощников. Редкий специалист может позволить себе такое «ИЧП». В Федеральной палате нам подсказали, что это продуманная политика: скоро будут разбираться с теми нотариусами, которые экономят на офисах в ущерб работе и клиентуре. Но легко ли пробиться в нотариусы сегодня?

Чисто на практическом опыте многих стран сложилась квота: один нотариус на 20–25 тысяч человек населения. Когда нотариусов становится больше, у них нет нормального дохода. Нотариус без средств — ненадежен, опасен, жизнь тогда заставит его ловчить.

В Москве, например, эта квота уже превышена. Поэтому реально попасть в нотариусы сложно — только за счет естественной убыли, на место, кем-то занятое сегодня. А общие обязательные требования — высшее юридическое об-



разование, стажировка у нотариуса не менее года, экзамен. И – в очередь. Сегодня эта очередь состоит из 250 человек: опытных юристов, кандидатов и докторов наук.

Первая российская гильдия

Сегодня многие ассоциации, профессиональные объединения – это те же партии. Взгляните, группа деловых людей или организаций собираются вместе для того, чтобы «дружить против», пробиваться к политической власти, драться за кредиты и за клиентуру. Признаки этого: во-первых, множественность профессиональных организаций в каждой отдельной отрасли бизнеса; во-вторых, размытость требований к себе.

А вот как устроено объединение свободного нотариата:

– все нотариусы, занимающиеся частной практикой, обязаны быть членами нотариальной палаты по определенной территориальной единице;

– все возможные действия нотариусов в его практической работе расписаны «от и до» в соответствующем законе;

– прием в нотариат осуществляется государством с обязательным учетом мнения нотариальной палаты, а лишение прав нотариальной деятельности – судом по ходатайству нотариальной палаты;

– главное – вся деятельность нотариуса жестко и поминутно фиксируется документально в единых и несменяемых формах отчетности – реестрах. Реестры хранятся в архивах 75 лет, после чего сдаются государству на вечное хранение. Всякий пробел, подчистка, ошибка в реестре – основание для строжайшей ответственности, вплоть до лишения прав нотариальной деятельности.

Попробуем отвлечься от нотариата

Представьте теперь, что не нотариусы, а, скажем, люди, занятые в сфере частной охранной и детективной деятельности, объединились по принципам нотариата. Что получится?

Из статьи 35 «Основ законодательства Российской Федерации о нотариате»:

«Нотариусы, занимающиеся частной практикой, совершают следующие нотариальные действия:

- удостоверяют сделки;
- выдают свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;
- налагают и снимают запрещения отчуждения имущества;
- свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;
- свидетельствуют подлинность подписи на документах – принимают на хранения документы;
- свидетельствуют верность перевода документов с одного языка на другой;
- удостоверяют факт нахождения гражданина в живых;
- удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте;
- удостоверяют тождественность предъявления документов;
- удостоверяют время предъявления документов;
- передают заявления физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам;
- принимают в депозит денежные суммы и ценные бумаги;
- совершают исполнительные надписи;
- совершают протесты векселей;
- предъявляют чеки к платежу и удостоверяют неоплату чеков;
- принимают на хранение документы;
- совершают морские протесты;
- обеспечивают доказательства».

Во-первых, это будет не объединение организаций, где сильный все равно продвинет свои интересы, используя лишь большее количество рук. Это будет объединение граждан, отдельных специалистов, с равными правами и обязанностями. Во-вторых, раз соберутся все, то и «правила игры» будут одни для всех. Профессионалы не потерпят в своих рядах любимчиков и рвачей. В-третьих, если эти правила будут так же полны и ясны, как у нотариата, контролировать можно будет не только рядовых членов ассоциации, но и сменяемую верхушку (в Американском обществе промышленной безопасности, например, президент выбирается только на один год).

Когда в России начнут формироваться такие общества профессионалов, настанет время власти гражданского общества (по теории) и пошатнется власть чиновников (в действительности).

Не поэтому ли такая борьба сегодня разворачивается по поводу свободного нотариата? То в Нской области администрация сво-

им распоряжением отменяет сразу все лицензии нотариусов, занимающихся частной практикой. То в Москве вводится дополнительно 250 должностей государственных нотариусов. И готовится закон, по которому весь нотариат вернется в лоно Минюста.

По большому счету нам, гражданам, все равно, какой нотариус нас хорошо и честно обслужит. Но повод для перемен есть. Вот банкиры тоже живут как-то лучше нас с вами. Давайте их в Минфин объединим. Или в Минбанк. Четыре Главка и двадцать четыре отдела. Вы верите, что это будет для вас надежней?

Нотариус – действительно человек общественный. И если в нашем обществе, где пока правит власть силы, а не закона, сложно поверить в возможности какой-либо официальной организации, то нотариусу не просто верят. Нотариус сегодня – один из немногих, кто повседневно и реально защищает безопасность собственности миллионов обычных граждан.

А вам не нужно к нотариусу?